

## INSCHRIJVEN OP CORUM XL: ZO GAAT U TE WERK

1



### VUL DE VOLGENDE DOCUMENTEN IN:

- INSCHRIJVINGSFORMULIER**  
Wanneer u via automatische incasso betaalt, wordt u verzocht het SEPA-machtigingsformulier voor automatische incasso in te vullen
- Vragenlijst bij start beleggersrelatie**
- INSCHRIJVINGSFORMULIER PERIODIEK INVESTERINGSPLAN**
- INSCHRIJVINGSFORMULIER HERBELEGGING MAANDELIJKS DIVIDEND**

De documenten in hoofdletters invullen, dateren en ondertekenen.

2



### VOEG FOTOKOPIEËN VAN DE VOLGENDE DOCUMENTEN TOE:

#### VOOR NATUURLIJKE PERSONEN:

- IBAN-gegevens voor de uitbetaling van het dividend
- Voor- en achterzijde van geldig legitimatiebewijs of paspoort van de inschrijver(s)
- Bewijsstuk van uw woonadres niet ouder dan 3 maanden
- Bewijsstuk van de herkomst van het vermogen

#### VOOR RECHTSPERSONEN:

- IBAN-gegevens voor de uitbetaling van het dividend
- Voor- en achterzijde van geldig legitimatiebewijs of paspoort van de wettelijke vertegenwoordiger
- Uittreksel inschrijving Kamer van Koophandel niet ouder dan 3 maanden
- Gewaarmerkte statuten
- Bewijsstuk van de herkomst van het vermogen

3



### BEWAAR EEN KOPIE VAN HET INSCHRIJVINGSFORMULIER

4



### STUUR HET VOLLEDIGE DOSSIER SAMEN MET EEN BEWIJS VAN UW BETALING NAAR HET VOLGENDE (E-MAIL)ADRES:

#### PER GEWONE / AANGETEKENDE POST:

Corum Asset Management Netherlands B.V.  
Herengracht 338  
1016 CG Amsterdam

#### OF PER E-MAIL:

informatie@corum-am.com

Advies of hulp nodig bij uw inschrijving?

Neem contact op met uw adviseur of met CORUM op +31 (0)20 237 19 10

[www.corum-funds.nl](http://www.corum-funds.nl)





## U BENT EEN PARTICULIER

 Dhr.  Mevr.Nummer aandeelhouder (indien reeds aandeelhouder) Naam Voornaam Meisjesnaam Nationaliteit Geboortedatum Geboorteplaats Beroep  in loondienst  zelfstandig  gepensioneerd  zonder beroep

## Burgerlijke staat

 ongehuwd gehuwd weduwnaar/weduwe gescheiden samenlevingscontract

## Huwelijksregime

 gemeenschap van goederen huwelijkse voorwaarden

## Fiscaal ingezetene

 Frankrijk  Europese Unie  Verenigde Staten  Elders Telefoon (de landcode opgeven)  Mobiel Adres Postcode  Plaats  Land E-mail (verplicht) 

## Uw CORUM XL-belegging:

U wilt het nieuws over uw belegging digitaal ontvangen om de status van uw belegging zo nauwkeurig mogelijk te volgen  Ik ga akkoord

## Doelstelling 'papierloos':

U wilt de wettelijke documentatie alleen digitaal ontvangen (kwartaalbericht, jaarverslag, enz.)  Ik ga akkoord

## CORUM AM :

U wilt de informatie over CORUM AM en de andere beleggingsoplossingen digitaal ontvangen  Ik ga akkoordU kunt uw keuzes op elk gewenst moment via uw persoonlijke account op [www.corum-funds.nl](http://www.corum-funds.nl) wijzigen. CORUM AM draagt uw persoonsgegevens niet voor commerciële doeleinden over.Verzending uitnodiging algemene aandeelhoudersvergaderingen per:  E-mail  Post

## MEDE-INSCHRIJVER (gemeenschappelijke inschrijving alleen mogelijk in geval van huwelijk of samenlevingscontract)

 Dhr.  Mevr.Nummer aandeelhouder (indien reeds aandeelhouder) Naam Voornam Meisjesnaam Nationaliteit Geboortedatum Geboorteplaats Beroep  in loondienst  zelfstandig  gepensioneerd  zonder beroep

## FLEXIBELE OPLOSSINGEN OP BASIS VAN UW BEHOEFTE

## PERIODIEK INVESTERINGSPLAN

U kunt ervoor kiezen om in uw eigen tempo te beleggen met het Periodiek Investeringsplan. U bepaalt het bedrag (vanaf € 50) en de frequentie. Elke belegging geeft recht op dividend nadat de dividendgerechtigde termijn van 5 maanden is verstreken.

## HERBELEGGING VAN HET DIVIDEND

U kunt ervoor kiezen om 1% tot 100% van uw maandelijks dividend te herbeleggen in nieuwe CORUM XL-aandelen. Elk nieuw aandeel genereert nieuwe potentiële inkomsten, zodra de dividendgerechtigde termijn van 5 maanden is verstreken.

## HOE KAN IK HIEROP INSCHRIJVEN?

U kunt hierop inschrijven via uw persoonlijke account of door de inschrijvingsformulieren in te vullen die bij uw adviseur verkrijgbaar zijn. U kunt uw opties afhankelijk van uw plan kosteloos, zonder opzegtermijn en zonder opgave van redenen stopzetten of wijzigen.

## CORUM XL

Vastgoedfonds met veranderlijk kapitaal (Société Civile de Placement Immobilier à capital variable), met een kapitaal van € 98.980.432 per 30 juni 2018.

Herengracht 338, 1016 CG, Amsterdam, Nederland – Tel: +31 (0)20 237 19 10 – e-mail: [informatie@corum-am.com](mailto:informatie@corum-am.com) – [www.corum-funds.nl](http://www.corum-funds.nl)

1, rue Euler 75008 Parijs, Frankrijk. Handels- en vennootschapsregister Parijs 824 562 581.

Maatschappelijke doelstelling: aankoop en beheer van vastgoed in verhuur.

Het fonds is als Alternative Investment Fund (AIF) goedgekeurd in Frankrijk en gereguleerd door de Franse Autoriteit Financiële Markten (AMF).



VOLLE EIGENDOM

Prijs van het aandeel: €189,00

Aantal aandelen: \_\_\_\_\_

voluit geschreven

en in cijfers

Inschrijvingsprijs: \_\_\_\_\_

voluit geschreven

euro  
en in cijfers**Herkomst van het kapitaal**

Tijdens de verwerking van de inschrijving kan de beheermaatschappij extra documenten opvragen.

**Herkomst van het eigen vermogen** Spaargeld Erfenis, schenking, verkoop van onroerende activa Verkoop van effecten, herbesteding van kapitaal Overige (vergoedingen...)**Bedrag**

€ \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

**Bij te sluiten bewijsstuk**

Rekeningafschrift

Notariële akte

Transactieafschrift

Bewijsstuk

**Betaling** betaling door inschrijver betaling door derde**Gegevens van de betaler indien anders dan de koper** (indien betaler een natuurlijke persoon is: kopie van geldig legitimatiebewijs bijvoegen)**Herkomst van het vermogen** Nederland Europese Unie Elders: \_\_\_\_\_**Betalingswijze** overboeking van het exacte bedrag op de rekening van CORUM XL:

ING Bank N.V.

IBAN: NL87 INGB 0007 9681 68

BIC: INGBNL2A

met de volgende standaard beschrijving: "NAAM - VOORNAAM" van de inschrijver

## HANDTEKENING(EN)

Ik verklaar/Wij verklaren:

- ✓ kennis genomen te hebben van de inschrijvingsvoorwaarden die op de laatste bladzijde vermeld staan en in het bijzonder de waarschuwing;
- ✓ de statuten, het prospectus, het laatste kwartaalbericht en jaarverslag ontvangen en daar kennis van genomen te hebben. Tevens kunnen deze documenten geraadpleegd worden op de website [www.corum-funds.nl](http://www.corum-funds.nl);
- ✓ dat het kapitaal niet van onrechtmatige of criminele oorsprong is in de zin van de wetgeving inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

**Opgesteld te:****Handtekening(en)\*:**

op

\* Voor minderjarigen is de handtekening van beide ouders of de wettelijke vertegenwoordiger verplicht. In geval van gemeenschappelijke inschrijving is een handtekening van alle inschrijvers verplicht. Voor rechtspersonen de naam en functie van de ondertekenaar vermelden, indien van toepassing een machtiging bijvoegen.



**WAARSCHUWING**

De beheermaatschappij garandeert de door- en/of terugkoop van de aandelen niet. Het belegde kapitaal en de inkomsten worden niet gegarandeerd en hangen af van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt en de valutakoersen tijdens de looptijd van de belegging. De aanbevolen aanhoudtermijn voor aandelen is 8 tot 12 jaar en de liquiditeit van de belegging is beperkt tijdens de gehele duur van het fonds. Voordat u gaat beleggen of herbeleggen dient u te controleren of dit past bij uw financiële situatie.

**Oprichtingsdatum**

9 december 2016.

**Duur**

De duur van de vennootschap is vastgesteld op 99 jaar vanaf de inschrijving in het handels- en vennootschapsregister.

**Kapitaalverhoging**

Omdat CORUM XL een SCPI met veranderlijk kapitaal is, is het maximale kapitaal statutair vastgesteld. Inschrijvingen worden zonder bijzondere formaliteiten in ontvangst genomen tot dit bedrag bereikt is.

**Opening van de inschrijvingen**

3 april 2017.

**Inschrijvingsprijs**

Nominaal:	€ 150,00
Emissiepremie (agio):	€ 39,00
inclusief verschuldigde inschrijvingscommissie:	
- kosten voor het werven van fondsen	€ 20,41
- onderzoeks- en beleggingskosten	€ 2,27

Dat wil zeggen een inschrijvingsprijs na aftrek van de overige kosten:

€ 189,00

De beheermaatschappij Corum Asset Management ontvangt van de SCPI CORUM XL over kapitaalverhogingen een inschrijvingscommissie van 12% inclusief belastingen over de inschrijvingsprijs, ingehouden op de emissiepremie (agio).

Deze commissie omvat:

- de kosten voor het werven van fondsen ter hoogte van 10,80% incl. belastingen (de commissie is vrijgesteld van btw krachtens artikel 261 C-1<sup>e</sup> van de Code Général des Impôts (Algemene wet inzake Rijksbelastingen),
- de onderzoeks- en beleggingskosten ter hoogte van 1,20% incl. belastingen (vrijgestelde commissie krachtens artikel 135, lid 1, punt g) van de richtlijn 2006/112/EG van de Raad van 28 november 2006).

**Verkoopprijs**

€ 166,32 per aandeel (vanaf 1 april 2018). Deze prijs komt overeen met de huidige inschrijvingsprijs van € 189 verminderd met de inschrijvingscommissie van € 22,68.

**Aantal aandelen**

Minimum inschrijving van één (1) vol aandeel voor nieuwe aandeelhouders (vanaf 1 april 2018).

**Aandelen**

De aandelen kunnen gesplitst worden in tienden, honderdsten, duizendsten, tienduizendsten.

**Betalingswijze**

De inschrijvingsprijs dient volledig aan CORUM XL voldaan te worden op het moment van inschrijving: € 189 x aantal aandelen / aandelenfracties. Vul de betreffende vermeldingen (aantal aandelen en inschrijvingsprijs) voluit in.

**Dividendgerechtigde datum**

De eerste dag van de zesde maand na de inschrijving en de betaling daarvan.

**Frequentie van de dividenduitkering**

Potentieel dividend wordt maandelijks uitgekeerd.

**Verklaring van de koper over de herkomst van het kapitaal**

In het kader van de reglementaire bepalingen inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme zijn financiële instellingen en vermogensbeheerders verplicht de wettige herkomst te controleren van het vermogen dat hen in beheer wordt gegeven. Om die reden dient aan dit formulier bepaalde bewijsstukken toegevoegd te worden.

**Opties**

Wanneer gekozen wordt voor inschrijving op het Periodiek Investeringsplan en/of herbelegging van dividend, dan dient samen met de inschrijving de bijbehorende machtiging opgestuurd te worden, waarin de bepalingen en algemene voorwaarden van de opties toegelicht worden.

Voor het prospectus is op 17 maart 2017 door de Franse Autoriteit Financiële Markten de door het Code monétaire et financier (Franse wetboek op geld- en effectenverkeer) bedoelde goedkeuring SCPI nr. 17-05 verleend. De laatste bijsluiter op grond van artikel 422-196 is gepubliceerd in de Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (BALO) (het Franse staatsblad) nr. 33 van 16 maart 2018. De statuten zijn openbaar gemaakt in de Petites Affiches (Franse Staatsblad der Vennootschappen) van 23 december 2016. Corum Asset Management is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens die het bedrijf uitvoert in de zin van de bepalingen van Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 (hierna te noemen "AVG") en verwerkt deze gegevens in overeenstemming met artikel 6.1 c van de AVG. Ontvangers van alle of een deel van de gegevens zijn uitsluitend de gemachtigde leden van Corum Asset Management, de juridische, administratieve of regelgevende instanties die gezien hun status recht hebben op de ontvangst ervan en de leveranciers van Corum Asset Management die handelen in hun hoedanigheid van verwerker. De persoonsgegevens die in dit document zijn verzameld, zijn bedoeld voor de uitvoering van het contract. Deze gegevens worden bewaard voor de duur van het contract en vervolgens gedurende de wettelijke periode van minimaal 5 jaar. In overeenstemming met de AVG en wet 78-17 van 06/01/78 kan iedereen bij Corum Asset Management, 1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk, een recht van inzage, rectificatie, bezwaar en overdraagbaarheid uitoefenen met betrekking tot de hem of haar betreffende gegevens. De gebruiksvoorwaarden en de bewaartermijn van persoonsgegevens zijn te vinden in de wettelijke vermeldingen op [www.corum-funds.nl](http://www.corum-funds.nl).

**CORUM Asset Management**

Een Franse société par actions simplifiées (vereenvoudigde aandelenvennootschap) met een aandelenkapitaal van € 600.000

Geregistreerd in het Franse handels- en vennootschapsregister (RCS) onder nummer 531 636 546.

1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk – Herengracht 338, 1016 CG Amsterdam, Nederland – Tel.: +31 (0)20 237 1910

E-mail: [informatie@corum-am.com](mailto:informatie@corum-am.com) – [www.corum-funds.nl](http://www.corum-funds.nl)

Vermogensbeheerder, op 14 april 2011 goedgekeurd door de Franse Autoriteit Financiële Markten onder nummer GP-11000012,

en AIFM-goedkeuring op 10 juli 2014 krachtens Richtlijn 2011/61/EU.

